|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REPUBLIKA HRVATSKA**  **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA** | |  | |
| http://matulji.hr/pocetna/wp-content/uploads/2014/01/logo_opcina_matulji.png | **OPĆINA MATULJI**  **OPĆINSKI NAČELNIK** | | | |
|  | | |

KLASA: 944-01/25-01/2

URBROJ: 2170-27-02/1-25-1

Matulji, 09.12.2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**-ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 2231/2, k.č. 2231/3, k.č. 2256/2 te k.č. 2256/3, sve k.o.** **Matulji**

Poštovani,

U privitku dostavljamo Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 2231/2, k.č. 2231/3, k.č. 2256/2 te k.č. 2256/3, sve k.o. Matulji.

Izvjestitelj na radnim tijelima te sjednici Općinskog vijeća biti će Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav Smiljana Veselinović.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA

Ingrid Debeuc, v.r.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU

STATUSA JAVNOG DOBRA NA K.Č. 2231/2, K.Č. 2231/3, K.Č. 2256/2 TE K.Č. 2256/3, SVE K.O. MATULJI

Općini Matulji se obratilo društvo Hrvatske autoceste d.o.o. sa zahtjevom za prijenosom prava vlasništva nekretnina, bez plaćanja naknade na Republiku Hrvatsku, na nekretninama: k.č. 2231/2, k.č. 2231/3, k.č. 2256/2 te k.č. 2256/3, sve k.o. Matulji, radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu dogradnje raskrižja državne ceste D-3 (Matulji – Tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukcije raskrižja („Kuk“) državne ceste D-8 sa državnom cestom D-66.

U navedenu svrhu pribavljen je parcelacijski elaborat ( broj elaborata: 2023-132, broj elaborata iz zbirke GE:30/2024) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija KLASA:932-06/2024-02/385, URBROJ:541-19-03/2-24-5, dana 17.9.2024. te izrađen od strane društva TOPOING d.o.o. sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/07-01/158, URBROJ:531-06-09-27 NK od 15.5.2009. godine, pravomoćna dana 14.7.2009. godine, I. Izmjeni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/153, URBROJ:531-05-13-2 KM od 20.09.2013. godine, pravomoćnoj dana 26.10.2013. godine, II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/14-01/25, URBROJ:531-06-1-14-2 KM od 19.05.2014. godine, pravomoćnoj dana 21.06.2014. godine, III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000213, URBROJ:531-08-2-3-24-0015 od 23.2.2024. godine, pravomoćnoj dana 09.4.2024. godine, izdanoj od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, a za što je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000228, URBROJ:531-08-3-1-1-25-0028 od 29.01.2025.godine, izdana od strane Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola.

Navedeni parcelacijski elaborat je proveden u nadležnom odjelu za katastar i zemljišnim knjigama.

Nakon provedbe navedenog elaborata u obuhvat naprijed navedenog zahvata ulaze naprijed navedene nekretnine u k.o. Matulji, sve upisane kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji“ i to:

-k.č. 2231/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 299 m2 upisana u zk.ul. 2582 k.o. Matulji

-k.č. 2231/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 37 m2 upisana u zk.ul. 2582 k.o. Matulji

-k.č. 2256/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 165 m2 upisana u zk.ul. 1659 k.o. Matulji

-k.č. 2256/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 145 m2 upisana u zk.ul. 1659 k.o. Matulji.

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Sukladno članku 5. istoga Zakona imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju se ugovorom koji je osnova za provedbu prava stečenih prema istom Zakonu u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima.

Kako su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, predmetne nekretnine upisane kao javno dobro u općoj uporabi, predlaže se Općinskom vijeću da donese Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnim nekretninama: k.č. 2231/2, k.č. 2231/3, k.č. 2256/2 te k.č. 2256/3, sve k.o. Matulji.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine kao vlasnika zemljišta, pokrenuti će se postupak prijenosa prava vlasništva bez naknade te sklapanja ugovora temeljem članka 4. i članka 5. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).

Matulji, 09.12.2025.

OPĆINSKA NAČELNICA

Ingrid Debeuc v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji (,, Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ donosi sljedeću

ODLUKU

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

**I.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama: k.č. 2231/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 299 m2 i k.č. 2231/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 37 m2, obje upisane u zk.ul. 2582 k.o. Matulji te k.č. 2256/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 165 m2 i k.č. 2256/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 145 m2 obje upisane u zk.ul. 1659 k.o. Matulji, te iste sada predstavljaju zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

**II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji izvršit će u zemljišnim knjigama brisanje statusa javnog dobra na nekretninama: k.č. 2231/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 299 m2 i k.č. 2231/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 37 m2, obje upisane u zk.ul. 2582 k.o. Matulji te k.č. 2256/2 Jankovićeva cesta, ulica, od 165 m2 i k.č. 2256/3 Jankovićeva cesta, ulica, od 145 m2 obje upisane u zk.ul. 1659 k.o. Matulji i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Općine Matulji.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Matulji“.

KLASA: 940-04/25-01/25

URBROJ: 2170-27-01/1-25-

Matulji,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednica Općinskog vijeća

Iva Letina, v.r.